

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC
Về việc trả lời đơn của
hộ ông Trần Văn Hồng

Tháp Mười, ngày tháng năm 2020

Kính gửi: Ông Trần Văn Hồng, ngụ Khóm 4, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Ủy ban nhân dân huyện có nhận được đơn của hộ ông Trần Văn Hồng, ngụ tại Khóm 4, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Nội dung đơn: Yêu cầu thoái thu chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng đối với nền nhà số 31, lô D, thuộc thửa số 44, tờ bản đồ số 90, tọa lạc tại Cụm dân cư thị trấn Mỹ An.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Ngày 02/11/2005, Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định số 2434/QĐ-UBND về việc giao nền nhà trả chậm tại Cụm dân cư thị trấn Mỹ An, giao cho hộ ông Trần Văn Hồng, nền nhà số 31, lô D, diện tích 90m², chi phí phải nộp là 10.000.000đ (Mười triệu đồng).

Ngày 12/02/2020, hộ ông Trần Văn Hồng nộp 10.000.000đ (Mười triệu đồng) vào ngân sách Nhà nước huyện, đồng thời hộ ông Hồng có đơn xin được điều chỉnh Quyết định số 2434/QĐ-UBND để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ngày 08/4/2020, Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định số 1053/QĐ-UBND về việc thay thế Quyết định số 2434/QĐ-UBND ngày 02/11/2005 của Ủy ban nhân dân huyện về việc giao nền nhà trả chậm tại Cụm dân cư thị trấn Mỹ An.

Ngày 11/5/2020, Ủy ban nhân dân huyện cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho hộ ông Trần Văn Hồng có số vào sổ cấp giấy CH06831, thửa đất số 44, tờ bản đồ số 90, diện tích 95m², loại đất ONT.

Ngày 08/6/2020, ông Trần Văn Hồng có đơn đơn đề nghị Ủy ban nhân dân huyện thoái thu số tiền đã nộp dư vào ngân sách Nhà nước đối với nền nhà trên.

Qua kiểm tra việc nộp chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng tại Cụm dân cư thị trấn Mỹ An có giá 95.500đ/m² (theo Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 31/12/2007 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười về việc phê duyệt giá nền nhà các cụm dân cư vượt lũ trên địa bàn huyện). Như vậy, chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng hộ ông Trần Văn Hồng phải nộp là: 95m² x 95.500đ/m² = **9.072.500đ**. Do hộ ông Hồng đã nộp 10.000.000đ vào ngân sách Nhà nước ngày 12/02/2020 nên hộ ông Hồng được nhận số tiền thoái thu là:

10.00.000đ - 9.072.500đ = **927.500đ** (*Chín trăm hai mươi bảy nghìn năm trăm đồng*).

Hộ ông Trần Văn Hồng liên hệ Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Tháp Mười để lập thủ tục thoái thu số tiền **927.500đ** theo quy định.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho hộ ông Trần Văn Hồng được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN&MT huyện;
- Phòng TC-KH huyện;
- Thanh tra huyện;
- LĐVP;
- Lưu VT, NC (Nghị).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thị Quý